

COMUNE DI FIESCO



COMUNE DI FIESCO

PROVINCIA DI CREMONA

DETERMINAZIONE U.T.C. N. 01 DEL 09/01/2015

AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2015, AI SENSI DELL'ARTICOLO 16, COMMA 9, DEL D.P.R. N. 380 DEL 2001 E DELL'ARTICOLO 48, COMMA 1 E 2 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

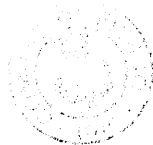
- PREMESSO che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:
 - Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
 - Nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'istituto nazionale di statistica (Istat), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo,
- VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;
- VISTO inoltre che l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'Istat;

- RICHIAMATA la determinazione dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 003 del 27/01/2014, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2014 in euro 404,11 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2014;
- VERIFICATO che come da pubblicazione sui bollettini mensili di statistica pubblicati dall'ISTAT, l'intervenuta variazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il settembre 2013 e il settembre 2014 (ultimo dato disponibile), è stata praticamente nulla essendo l'incremento pari allo 0,1% annuo, per cui il costo di costruzione base aggiornato risulterebbe invariato e pari ad € 404,52/mq;
- Che pertanto, a decorrere dal 1 gennaio 2015, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in euro 404,52 al metro quadrato;
- ACCERTATA la propria competenza in merito all'adozione della presente determinazione, stante la natura gestionale dell'atto medesimo.
- VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

- Ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla determinazione dell'ufficio tecnico comunale sopra citata, da euro 401,45 al metro quadrato ad euro 404,52 al metro quadrato, a decorrere dal 1 gennaio 2015, per le ragioni precisate in premessa.

Fiesco, Lì 09/01/2015



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Dott. Arch.  Fiorenzo Lodi

=====

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

IL SEGRETARIO COMUNALE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Fiesco, Lì 09/01/2015



Dott. Gian Antonio Olivotto



RELATA DI PUBBLICAZIONE

N. 37 REG. PUBBLICAZIONI ALL'ALBO.

La suesesa determinazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Fiesco, *13/02/2015*



Il Segretario Comunale
Dott. Gian Antonio Olivotto

